

Sleepingfox Hotel Group AB
Org nr 556816-6689

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	4
- koncernbalansräkning	5
- koncernens förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys för koncernen	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- moderbolagets förändringar i eget kapital	10
- tilläggsupplysningar	11
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sleepingfox Hotel Group AB är moderbolag i en koncern där dotterbolagen bedriver verksamhet inom hotellbranschen. Moderbolagets styrelse har sitt säte i Sundsvall kommun i Västernorrlands län.

Sleepingfox Bromma AB driver hotellet Best Western Plus Sthlm Bromma som består av 202 boenderum, stor konferensavdelning, restaurang och gym.

Hotell Baltic AB driver Best Western Hotel Baltic i Sundsvall som har 87 gästrum, 5 hotellägenheter, restaurang, en mindre konferensavdelning och gym. Bolaget äger och driver hotellfastigheten där det också förekommer uthyrning till bostads- och lokalhyresgäster.

Gustaf Wasa Hotell AB driver Best Western Gustaf Wasa Hotel i Borlänge, ett hotell med 100 rum, konferensavdelning, restaurang och gym.

Sleepingfox and hotel Stockholm AB driver Best Western and hotel i centrala Stockholm som består av 201 rum, bar och gym. I hotellet finns också en restaurang som drivs fristående från hotellet.

Sleepingfox restaurang Stockholm AB driver sedan juli 2019 Best Western and hotels restaurang.

Hotell Dalecarlia AB driver Dalecarlia Hotel & Spa i Tällberg. Anläggningen har 98 rum, restaurang, konferensavdelning, gym och en stor spaanläggning.

Sleepingfox Linköping AB driver hotellet Best Western and hotel Linköping. Hotellet som ligger i centrala Linköping invigs i maj 2021 och består av 151 rum, restaurang och gym.

Siögatan fastigheter i Sundsvall AB driver för närvarande inte någon verksamhet.

Alla hotellen är medlemmar i den världsomspännande kedjan Best Western Hotels & Resorts. Hotellkedjan som består av privatägda hotell är en av världens största med ungefär 4 700 hotell i 90 länder.

Sleepingfox Hotel Group AB är också en av 19 aktieägare i BW Hospitality Group AB som driver hotellet Best Western hotel Svava i Uppsala och Princess Hotel i Norrköping. Bolaget äger också andelar i intressebolaget SARL Du Manoir som driver ett mindre hotell, Hotel le Manoir, i Banuyls-sur-Mer i sydöstra Frankrike. Sleepingfox Hotel Group AB äger också aktier i intressebolaget Wik Event & Konferens AB som äger en byggbar tomt i Upplands Väsby på vilken ett long stay-hotell kommer att etableras.

Verksamheten under året

Pandemiutbrottet i början av 2020 har på kort tid medfört allvarliga effekter för ekonomin i allmänhet och hotellbranschen i synnerhet. Företagen i Speepingfox Hotel Group är inget undantag. Stora fall i bokningsläget har konstaterats liksom allvarliga effekter på intäkter, resultat och likviditet. Läget har varit särskilt besvärligt i storstäderna vilket även avspeglar sig på Sleepingfox vars båda hotell i Stockholmsområdet drabbats mycket hårt.

Åtgärder i form av överenskommelser med långivare och leverantörer såväl som uppsägningar och permitteringar av personal har genomförts. Statliga stödåtgärder har utnyttjats och kommer fortsatt att utnyttjas. Åtgärderna sammantaget har mildrat de negativa effekterna för företaget på kort och lång sikt.

En förbättring av läget förväntas först under senare delen av 2021.

Med anledning av det speciella marknadsläget har större investeringar och utvecklingsprojekt skjutits på framtiden. Ett par viktiga åtgärder har dock gjorts. På hotell Dalecarlia har en mycket omfattande om- och tillbyggnad av spaavdelningen genomförts i samarbete med hyresvärderna. På hotell Gustaf Wasa har en större ombyggnad av frukostmatsalen slutförts.

Flerårsjämförelse

<u>Koncernen</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	120 357	245 411	237 920	227 129	185 983
Resultat efter finansiella poster	tkr	-14 218	17 079	14 893	16 114	12 129
Balansomslutning	tkr	166 516	157 831	158 190	152 235	154 910
Antal anställda	st	92	149	144	142	125
Soliditet	%	30	39	32	28	22
Likviditet	%	96	55	46	60	73

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		38 769 328
Årets resultat		-6 452 835
		<hr/>
	kronor	<u>32 316 493</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		32 316 493
		<hr/>
	kronor	<u>32 316 493</u>

Koncernresultaträkning	Not	2020	2019
Nettoomsättning		120 357	245 411
Övriga rörelseintäkter	3, 4	30 061	7 855
Summa rörelsens intäkter		<u>150 418</u>	<u>253 266</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 422	-45 255
Övriga externa kostnader	3, 5	-76 301	-106 459
Personalkostnader	6	-52 574	-70 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 432	-12 329
Summa rörelsens kostnader		<u>-162 729</u>	<u>-234 429</u>
Rörelseresultat		-12 311	18 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	6
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	78	69
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-321	-412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 666	-1 421
Summa resultat från finansiella poster		<u>-1 907</u>	<u>-1 758</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 218	17 079
Skatt på årets resultat	9, 10	2 495	-4 232
Årets resultat		<u>-11 723</u>	<u>12 847</u>
Årets resultat moderföretagets aktieägare		<u>-11 723</u>	<u>12 847</u>

Koncernbalansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	107	183
Goodwill	12	9 105	10 947
		<hr/>	<hr/>
		9 212	11 130
		<hr/>	<hr/>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	13	46 239	47 338
Inventarier, verktyg och installationer	14	25 840	29 907
Finansiell leasing	15	8 178	10 159
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	980	1 040
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	4 272	2 130
		<hr/>	<hr/>
		85 509	90 574
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	18	16 219	16 540
Fordringar hos intresseföretag		2 597	2 598
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 113	3 025
Uppskjutna skattefordringar	10	585	406
Andra långfristiga fordringar	19	6 107	6 000
		<hr/>	<hr/>
		28 621	28 569
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		123 342	130 273
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		2 173	2 504
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 673	6 782
Aktuella skattefordringar		-	63
Övriga kortfristiga fordringar		5 851	1 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 365	12 093
		<hr/>	<hr/>
		26 889	20 732
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och Bank</u>	20, 21	14 112	4 322
		<hr/>	<hr/>
		14 112	4 322
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		43 174	27 558
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		166 516	157 831
		<hr/>	<hr/>

Koncernbalansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	22		
<u>Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital</u>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<u>Annat eget kapital inklusive årets resultat</u>			
Balanserat resultat		60 226	47 379
Årets resultat moderföretagets aktieägare		-11 723	12 847
		48 503	60 226
Summa eget kapital		49 503	61 226
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	3 515	6 458
Summa avsättningar		3 515	6 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	53 244	35 216
Övriga långfristiga skulder		17 335	9 467
Summa långfristiga skulder		70 579	44 683
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	8 174	8 860
Leverantörsskulder		12 529	11 872
Aktuella skatteskulder		2 842	-
Övriga kortfristiga skulder		5 027	6 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	14 347	18 689
Summa kortfristiga skulder		42 919	45 464
Summa skulder och eget kapital		166 516	157 831

Koncernens förändringar i eget kapital

Kronor	Aktiekapital/ tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2018-12-31	1 000 000	50 378 845	51 378 845
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		12 847 429	12 847 429
Eget kapital 2019-12-31	1 000 000	60 226 274	61 226 274
Utdelning		-	-
Årets resultat		-11 723 130	-11 723 130
Eget kapital 2020-12-31	1 000 000	48 503 144	49 503 144

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-12 311	18 837
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		12 784	12 329
Erhållen ränta		2	6
Erhållna utdelningar		78	69
Erlagd ränta		-1 666	-1 421
Betald inkomstskatt		2 278	-3 692
		<u>1 165</u>	<u>26 128</u>
Ökning/minskning varulager		331	-451
Ökning/minskning kundfordringar		5 108	2 703
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-11 329	-6 093
Ökning/minskning leverantörsskulder		658	-3 379
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-5 358	1 122
		<u>-9 425</u>	<u>20 030</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	-900
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 482	-6 505
Investeringar i intressebolag		-	-193
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-195	-807
		<u>-4 677</u>	<u>-8 405</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 868	-
Amortering av skuld		-3 977	-9 280
Utbetald utdelning		-	-3 000
		<u>23 891</u>	<u>-12 280</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		9 789	-655
Likvida medel vid årets början		4 321	4 976
Likvida medel vid årets slut	21	<u>14 110</u>	<u>4 321</u>

Moderbolagets resultaträkning	Not	2020	2019
Nettoomsättning	25	5 725	7 731
Övriga rörelseintäkter	4	400	6 223
		<u>6 125</u>	<u>13 954</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 25	-5 046	-7 312
		<u>-5 046</u>	<u>-7 312</u>
Summa rörelsens kostnader		-5 046	-7 312
Rörelseresultat		1 079	6 642
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	-6 162	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	78	69
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713	-464
		<u>-6 797</u>	<u>-395</u>
Summa resultat från finansiella poster		-6 797	-395
Resultat efter finansiella poster		-5 718	6 247
Bokslutsdispositioner	27	-734	-5 053
Skatt på årets resultat	9	-1	-285
		<u>-6 453</u>	<u>909</u>
Årets resultat		-6 453	909

Moderbolagets balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	28	33 570	33 882
Fordringar hos koncernföretag	25	12 000	12 000
Andelar i intresseföretag	18	17 093	17 093
Fordringar hos intresseföretag		2 597	2 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 852	2 764
Andra långfristiga fordringar		107	-
		<hr/>	<hr/>
		68 219	68 336
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		68 219	68 336
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	25	16 656	8 189
Aktuella skattefordringar		-	1 387
Övriga kortfristiga fordringar		13	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116	6 264
		<hr/>	<hr/>
		16 785	15 950
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		13 959	4 154
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		30 744	20 104
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		98 963	88 440

Moderbolagets balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	22		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		38 769	37 860
Årets resultat		-6 453	909
		32 316	38 769
Summa eget kapital		33 316	39 769
Obeskattade reserver	29	3 430	10 100
Långfristiga skulder	23		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 800	800
Övriga långfristiga skulder		9 578	9 467
Summa långfristiga skulder		30 378	10 267
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	3 264	3 264
Leverantörsskulder		396	528
Skulder till koncernföretag	25	26 741	23 607
Aktuella skatteskulder		1	-
Övriga kortfristiga skulder		301	92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	1 136	813
Summa kortfristiga skulder		31 839	28 304
Summa eget kapital och skulder		98 963	88 440

Moderbolagets förändringar i eget kapital

Kronor	Aktiekapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2018-12-31	1 000 000	37 860 012	38 860 012
Utdelning		-	-
Årets resultat		909 316	909 316
Eget kapital 2019-12-31	1 000 000	38 769 328	39 769 328
Utdelning		-	-
Årets resultat		-6 452 835	-6 452 835
Eget kapital 2020-12-31	1 000 000	32 316 493	33 316 493

Tilläggsupplysningar

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Övriga intäkter redovisas vid leverans till kund. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och skatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Koncernens immateriella tillgångar avser varumärken som skrivs av på fem och tio år samt goodwill som skrivs av på fem år. Förvärvsgoodwill har uppkommit som en del av den långsiktiga utvecklingen av hotellkoncernen varför avskrivningstiden är 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	231 år
Fönster	30 år
Ventilation, värmeslingor	20 år
Ytskikt	40 år
Vatten/avlopp	50 år
Hotellinredning	10-50 år
Övrigt	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	2-12 år

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Sleepingfox Hotel Group koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Sleepingfox Hotel Group AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Likviditet: omsättningstillgångar exklusive varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget och dotterbolagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. I bokslutet har inga uppskattningar och bedömningar gjorts som väsentligt bedöms påverka redovisade värden under kommande perioder.

Not 3 Operationella leasingavtal inklusive hyror

	Koncernen	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Framtida minimileaseavgifter, i huvudsak hyror, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</u>		
Förfaller till betalning inom ett år	48 851	46 632
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	218 600	210 461
Förfaller till betalning senare än fem år	465 088	481 616
	<u>732 539</u>	<u>738 709</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	<u>38 541</u>	<u>49 390</u>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Hyreskontrakten löper på 15 respektive 20 år med möjlighet till förlängning med 5 år i taget. Kvarvarande hyrestid per balansdagen för de olika lokalhyreskontrakten är 6-15 år.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år	208	208
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	155	128
	<u>363</u>	<u>336</u>
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	<u>1 013</u>	<u>836</u>

I koncernens redovisning avser avtalen uthyrning av verksamhetslokaler i egna eller hyrda lokaler.

Not 4 Övriga intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ersättning enligt vinstdelningsavtal	-	6 223	-	6 223
Erhållna bidrag	28 998	-	-	-
Hyresintäkter, försäkringsersättningar mm	1 063	1 633	400	-
Summa	<u>30 061</u>	<u>7 856</u>	<u>400</u>	<u>6 223</u>

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	212	281
Övriga tjänster	259	47
Summa	<u>471</u>	<u>328</u>

Not 6 Personal

	Koncernen	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	55	85
Män	37	64
	—	—
Totalt	<u>92</u>	<u>149</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktörer	1 243	1 402
Löner och ersättningar till övriga anställda	38 090	49 171
	—	—
	<u>39 333</u>	<u>50 573</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 768	16 844
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktörer	331	326
Pensionskostnader för övriga anställda	2 000	2 353
	—	—
Totalt	<u>52 432</u>	<u>70 096</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	5	5
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	3	3
Män	3	3
	—	—
Totalt	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Utdelningar	78	69	78	69
	—	—	—	—
Summa	<u>78</u>	<u>69</u>	<u>78</u>	<u>69</u>

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andel av intresseföretags resultat	-321	-412
	—	—
Summa	<u>-321</u>	<u>-412</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktuell skatt för året	-626	-3 328	-1	-285
Uppskjuten skatt	3 121	-903	-	-
	<u>2 495</u>	<u>-4 231</u>	<u>-1</u>	<u>-285</u>
Redovisat resultat före skatt	-14 218	17 079	-6 452	1 195
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	3 043	-3 655	1 381	-256
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-1 319	-
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-548	-565	-63	-30
Effekt av förändrad skattesats	-	-13	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>2 495</u>	<u>-4 232</u>	<u>-1</u>	<u>-285</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatt på förändringen av obeskattade reserver	3 072	-923
uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende fastigheter	178	90
Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende finansiell leasing	-130	-70
Summa uppskjuten skatt	<u>3 120</u>	<u>-903</u>
Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader på fastigheter	585	406
Uppskjuten skattefordran	<u>585</u>	<u>406</u>
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	3 146	6 218
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader hänförlig till finansiell leasing	370	240
Uppskjuten skatteskuld	<u>3 516</u>	<u>6 458</u>

Not 11 Varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	601	601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601	601
Ingående avskrivningar	-418	-342
Årets avskrivningar	-76	-76
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494	-418
Utgående restvärde enligt plan	<u>107</u>	<u>183</u>

Not 12 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 518	16 618
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 518	17 518
Ingående avskrivningar	-6 571	-4 805
Årets avskrivningar	-1 842	-1 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 413	-6 572
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 105</u>	<u>10 946</u>

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 893	53 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 893	53 893
Ingående avskrivningar	-6 555	-5 456
Årets avskrivningar	-1 099	-1 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 654	-6 555
Utgående restvärde enligt plan	<u>46 239</u>	<u>47 338</u>

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	72 947	67 589
Årets inköp	2 340	4 864
Under året genomförda omfördelningar	-	494
	<u>75 287</u>	<u>72 947</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 287	72 947
Ingående avskrivningar	-43 040	-36 748
Årets avskrivningar	-6 407	-6 293
	<u>-49 447</u>	<u>-43 041</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 447	-43 041
Utgående restvärde enligt plan	<u>25 840</u>	<u>29 906</u>

Not 15 Finansiell leasing

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 989	20 599
Årets inköp	1 318	609
Årets försäljningar och utranteringar	-487	-1 219
	<u>20 820</u>	<u>19 989</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 820	19 989
Ingående avskrivningar	-9 830	-8 014
Årets avskrivningar	-2 947	-3 034
Årets försäljningar och utranteringar	135	1 219
	<u>-12 642</u>	<u>-9 829</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 642	-9 829
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 178</u>	<u>10 160</u>

Not 16 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 212	1 212
	<u>1 212</u>	<u>1 212</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212	1 212
Ingående avskrivningar	-172	-111
Årets avskrivningar	-61	-61
	<u>-233</u>	<u>-172</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233	-172
Utgående restvärde enligt plan	<u>979</u>	<u>1 040</u>

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 130	983
Under året nedlagda kostnader	2 141	1 640
Under året genomförda omfördelningar	-	-494
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>4 271</u>	<u>2 129</u>

Not 18 Andelar i intresseföretag

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde koncernen	värde moder- bolaget
SARL Du Manoir (säte: Banuyls-sur-mer, FR)	35,00	35,00	1 050	645	1 093
Wik Event & konferens AB (säte: Upplands Väsby)	40,00	40,00	200	<u>15 574</u>	<u>16 000</u>
Summa				<u>16 219</u>	<u>17 093</u>

Not 19 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Hysesdepositioner	6 000	6 000
Övriga fordringar	107	-
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>6 107</u>	<u>6 000</u>

Not 20 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>

Not 21 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Kassa och bank	<u>14 112</u>	<u>4 321</u>	<u>13 959</u>	<u>4 154</u>
Summa	<u>14 112</u>	<u>4 321</u>	<u>13 959</u>	<u>4 154</u>

Not 22 Förslag till disposition av resultatet

	Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	38 769	37 860
Årets resultat	-6 453	909
	<u>32 316</u>	<u>38 769</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	32 316	48 972
	<u>32 316</u>	<u>48 972</u>

Not 23 Upplåning

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Räntebärande skulder				
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	50 284	30 284	20 800	800
Skulder till kreditinstitut avseende finansiell leasing	2 960	4 932	-	-
Lån från aktieägare	9 467	9 467	9 467	9 467
Övriga långfristiga skulder	7 868	-	111	-
Summa	<u>70 579</u>	<u>44 683</u>	<u>30 378</u>	<u>10 267</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	8 173	5 102	3 264	3 264
Skulder till kreditinstitut avseende finansiell leasing	3 072	3 759	-	-
Summa	<u>11 245</u>	<u>8 861</u>	<u>3 264</u>	<u>3 264</u>
Summa räntebärande skulder	<u>81 824</u>	<u>53 544</u>	<u>33 642</u>	<u>13 531</u>
Förfallotider				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Skulder till kreditinstitut	22 133	22 133	-	-
Summa	<u>22 133</u>	<u>22 133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Moderbolaget och koncernen har beviljats tillfälliga anstånd med olika skattebetalningar vilka beviljats företag som drabbats hårt av pandemin. Anstånden förfaller till betalning under 2022 och redovisas i sin helhet som långfristiga skulder.

Moderbolaget har upptagit ett banklån genom Riksbankens stödprogram. Lånet förfaller i sin helhet inom ett år från balansdagen men bedöms bli förlängt varför det redovisas som långfristig skuld.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	1 041	718	1 041	718
Upplupna löner och semesterlöner	6 989	8 902	-	-
Upplupna sociala avgifter	2 862	4 729	-	-
Övriga poster	3 454	4 340	95	95
Summa	<u>14 346</u>	<u>18 689</u>	<u>1 136</u>	<u>813</u>

Not 25 Transaktioner med närstående

Av moderbolagets totala nettoomsättning avser 100 % (100 %) försäljning till andra företag inom Sleepingfoxkoncernen. Av kostnaderna avser mindre än 1 % inköp från andra företag i Sleepingfoxkoncernen.

	Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		
Andra koncernföretags saldo på koncernkontot	15 297	5 088
Andra kortfristiga fordringar och skulder	1 359	3 101
Summa	<u>16 656</u>	<u>8 189</u>
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Andra koncernföretags saldo på koncernkontot	-6 424	-14 619
Andra kortfristiga fordringar och skulder	-20 317	-8 989
Summa	<u>-26 741</u>	<u>-23 608</u>
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		
Andra långfristiga fordringar	12 000	12 000
Summa	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nedskrivningar	-6 162	-
Summa	<u>-6 162</u>	<u>0</u>

Not 27 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Förändring av periodiseringsfond	6 670	-440
Lämnade koncernbidrag	-7 404	-4 613
Summa	<u>-734</u>	<u>-5 053</u>

Not 28 Andelar i dotterföretag

<u>Moderbolaget</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Sleepingfox Linköping AB	556264-9243	Sundsvall	100
Sleepingfox and hotel Stockholm AB	556712-3624	Sundsvall	100
Sleepingfox Bromma AB	556594-6182	Sundsvall	100
Hotell Baltic AB	556666-9924	Sundsvall	100
Gustaf Wasa Hotell AB	556453-9616	Borlänge	100
Hotell Dalecarlia AB	556055-6036	Leksand	100
Sleepingfox restaurang Stockholm AB	559205-9686	Stockholm	100
Sjögatan fastigheter i Sundsvall AB	559232-0179	Sundsvall	100

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 20-12-31</u>	<u>Bokfört värde 19-12-31</u>
Sleepingfox Linköping AB	100	100	2 100	0	0
Sleepingfox and hotel Stockholm AB	100	100	1 000	1 000	100
Sleepingfox Bromma AB	100	100	1 000	5 070	5 070
Hotell Baltic AB	100	100	1 000	7 000	7 000
Gustaf Wasa Hotell AB	100	100	2 000	1 500	2 712
Hotel Dalecarlia AB	100	100	100	18 900	18 900
Sleepingfox restaurang Stockholm AB	100	100	500	50	50
Sjögatan fastigheter i Sundsvall AB	100	100	50 000	<u>50</u>	<u>50</u>
Summa				<u>33 570</u>	<u>33 882</u>

Not 29 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Periodiseringsfonder	3 430	10 100
Summa	<u>3 430</u>	<u>10 100</u>

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende skulder till kreditinstitut				
- Fastighetsinteckningar	41 000	35 000	-	-
- Företagsinteckningar	26 300	21 000	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	-	20 400	21 612
	<u>67 300</u>	<u>56 000</u>	<u>20 400</u>	<u>21 612</u>
Summa ställda säkerheter	<u>67 300</u>	<u>56 000</u>	<u>20 400</u>	<u>21 612</u>

Not 31 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	7 395	7 395
Summa ansvarsförbindelser	<u>7 395</u>	<u>7 395</u>

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gerhard Larsson
Ordförande

Mats Fernlund

Johan Kukacka

Jonas Westring

Lars-Jerker Molin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 16:45:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Herman Mattias Eriksson

Datum

Mattias Eriksson
Director

Leveranskanal: E-post

SLEEPINGFOX HOTEL GROUP AB 556816-6689 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 06:34:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JERKER MOLIN

Datum

Lars Jerker Molin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 06:42:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN KUKACKA

Datum

Johan Kukacka

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 13:56:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS WESTRING

Datum

Jonas Westring

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 13:33:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS FERNLUND

Datum

Mats Fernlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-07 16:33:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lars Gerhard Larsson

Datum

Gerhard Larsson

Leveranskanal: E-post